



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 20 APR. 2018
Reg. Int. n. 2018/586 /DRSI-STE

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina – Salita Intendenza n.2 - CAP 90133 – Palermo – Tel. 091/7495411 – Faxmail 06/50516067 – e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto da eseguirsi su **n.24** immobili di proprietà dello Stato siti nella Regione Sicilia, suddivisi in **n.5 lotti**.

L'Agenzia del Demanio potrà sostituire, in qualsiasi momento antecedente all'avvio delle singole procedure negoziate, uno o più beni oggetto del servizio laddove, per situazioni conosciute successivamente alla pubblicazione del presente avviso, non sia possibile eseguire l'aggiornamento nei tempi e nei modi richiesti. Il valore economico del servizio sui nuovi beni sarà equivalente a quello dei beni sostituiti.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € **60.210,00 (sessantamila duecentodieci)** oltre Iva e oneri previdenziali così suddiviso per lotti:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023

	LOCALIZZAZIONE BENI	NUMERO	VALORE SERVIZIO
Lotto 1	PA	6	€ 19.698
Lotto 2	ME	4	€ 6.900
Lotto 3	AG – CL – TP	5	€ 14.010
Lotto 4	CT – EN	5	€ 11.712
Lotto 5	RG - SR	4	€ 7.890

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta delle attività da eseguire e dei tempi necessari.

Nell'allegato 1 al presente avviso è riportato l'elenco dei beni e il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 non si configurano prestazioni secondarie.

In caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

4. Attività da svolgere

In funzione dell'attuale livello di aggiornamento potranno essere svolte una o più attività rientranti nel seguente elenco:

1. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in Catasto urbano;
2. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni;
3. Dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
4. Tipo mappale per variazione sagome fabbricati dovute ad ampliamenti, demolizioni e nuove costruzioni, come da eventuale allegato. (laddove non siano previsti allegati esplicativi segue dettagliata descrizione dell'intervento richiesto);
5. Tipo frazionamento dell'area identificata al Catasto Terreni nel Comune censuario di xxxxxxxxxxxx, al foglio xx, particella xx.
6. Tipo particellare dell'area identificata al Catasto Terreni nel Comune censuario di xxxxxxxxxxxx, al foglio xx, particella xx.
7. predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
8. rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare;
9. compilazione della denuncia di variazione, tramite il software Docfa, per ogni immobile;
10. eventuale predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni unità immobiliare;
11. consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate;
12. presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, della denuncia di variazione e delle volture catastali;

13. consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse;
14. consegna alla Stazione Appaltante di tutta la documentazione in formato PDF, nonché della eventuale documentazione in formato XLS o DOC, e degli elaborati grafici in formato DWG.

Il dettaglio delle attività da svolgere in ogni immobile sarà disponibile nel capitolato speciale allegato alla documentazione di gara, fermo restando che dovrà essere eseguito il completo aggiornamento catastale di ogni singolo bene.

5. Durata del servizio

Il servizio avrà la seguente durata in giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

	LOCALIZZAZIONE BENI	DURATA (giorni)
Lotto 1	PA	160
Lotto 2	ME	70
Lotto 3	AG – CL – TP	140
Lotto 4	CT – EN	140
Lotto 5	RG - SR	80

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta temporale e 70 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla piattaforma di e-procurement Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"**.

E' fatto divieto ad un soggetto che partecipa alla procedura sotto forma di concorrente singolo, raggruppato o società, di partecipare alla medesima procedura anche in altre forme, anche se in lotti diversi.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

- a) titolo di studio necessario ai fini dell'espletamento dell'incarico;
- b) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della manifestazione di interesse, agli Albi di riferimento: Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

avvenuto espletamento negli ultimi tre anni dalla pubblicazione dell'avviso di almeno **n.4** servizi inerenti a pratiche catastali.

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui al punto 3) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, in considerazione della tipologia del servizio tecnico da affidare, non attinente la progettazione, non è obbligatoria la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni.

8. Modalità di partecipazione

E' ammessa la partecipazione ad una sola procedura negoziata e, pertanto, è consentita la presentazione della manifestazione di interesse ad un solo lotto.

L'individuazione di n.5 operatori per ogni lotto da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà mediante sorteggio tra tutti gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare al singolo lotto.

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito (manifestazione di interesse) predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_sicilia@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 7 maggio 2018** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e aggiornamento dati catastali dei beni dello Stato nella Regione Sicilia*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle

prescrizioni del presente Avviso ovvero nelle siano stati selezionati più lotti di interesse. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

9. Modalità di selezione dei candidati

Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina –Salita Intendenza n.2, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio, da eseguire per ogni lotto, i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

La data del sorteggio sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrandolo solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it.

11. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito

nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione all'avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

L'Agenzia del Demanio potrà in qualsiasi momento annullare la presente procedura.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Allegati:

- 1) Elenco beni e dettaglio determinazione compensi
- 2) Modello richiesta di invito;

ALLEGATO 1

ELENCO BENI E VALORE DELLA PRESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 2 DEL DM 17 GIUGNO 2016.

PROFESSIONISTA INCARICATO: Parcella 50 €/h, incidenza 70% - AIUTO ISCRITTO: Parcella 37 €/h, incidenza 30% - SPESE: 30%

PARCELLA COMBINATA SPESE INCLUSE: ((50 x 70%) + (37 x 30%)) + 30% = 60,00 €/h

LOTTO 1 (PA)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
PAD0036	Collegio dei Gesuiti detto Giusino e Biblioteca Nazionale	PALERMO Corso Vitt. Emanuele n.431, Via Collegio Giusino n.2, P.zza Settangeli n.3	C.T. Fg.131 mapp.962, C.F. Fg 131, mapp. 962, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	Trattasi dell'antico Collegio Massimo dei Gesuiti ubicato a Palermo in Corso Vittorio Emanuele, oggi adibito in parte a sede della Biblioteca Centrale della Regione Siciliana, in parte a sede del Convitto Nazionale "Giovanni Falcone" di Palermo, in parte a sede della succursale del Liceo Vittorio Emanuele II.	61,9	€ 3 714,00
PAD0020	BASILICA LA MAGIONE PARROCCHIA SS.TRINITA' Ex CASERMA PUGLISI	PALERMO Piazza Magione n. 19	C.T. Fg. MU, mapp. 382 (porzione), C.F. Fg 138 mapp. 382 sub 1	Trattasi di antico complesso conventuale, adiacente la Chiesa della SS. Trinità alla Magione. La porzione demaniale del compendio si sviluppa su tre elevazioni fuori terra, per una superficie coperta complessiva di mq 2.300 circa.	35	€ 2 100,00
PAD0018	Ex Monastero di San Benedetto	MONREALE (PA) Piazza Guglielmo II n. 1/2	C.T. Fg. MU, mapp. 3471, 1919 e 3469, C.F. Fg MU mapp. 1832 sub 1 e 1919 sub 1	Trattasi dell'antico convento di San Benedetto, realizzato in aderenza al Duomo di Monreale. Detto compendio comprende un chiostro con annessi locali, utilizzato dalla Regione Siciliana, e la vera e propria ex parte conventuale, utilizzata dal Comune di Monreale.	52	€ 3 120,00
PAB0009	Case Via Ludovico Torres	MONREALE (PA) Via Ludovico Torres nn.9, 11, 11A, 13, 15, 17, 25, 27, 29, 31, 33	C.F. Fg. MU, mapp. 1832 sub 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17.	Trattasi di un compendio immobiliare sito a Monreale, costituente porzione dell'ala ovest, prospiciente la via Torres, dell'ex Monastero Benedettino realizzato in aderenza al Duomo di Monreale. Detto compendio si compone di fatto di n. 12 unità indipendenti dislocate ai piani terra e primo, adibite in parte a negozi e magazzini ed in parte ad abitazioni.	65,1	€ 3 906,00
PAB0267	Convento dei Crociferi	PALERMO Via Maqueda n. 206, vicolo Marotta n.23	C.T. Fg. 131 mapp. 1128 (porzione), D (porzione) e 1141, C.F. Fg. 131 mapp. 1128 sub 26, 44.	Trattasi di porzione di un antico compendio immobiliare, già sede conventuale, realizzato in aderenza alla Chiesa di S. Ninfa ai Crociferi, avente ingresso dal civico 206 della via Maqueda nonché dal civico 23 di vicolo Marotta	51	€ 3 060,00
PAB0725 (FIP)	Alloggi e parcheggio Guardia di Finanza	PALERMO Via Francersco Crispi	C.T. Fg. 120 mapp. 655.	Trattasi di un fabbricato B, realizzato a cura del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Sicilia nei primi anni 2000, per essere adibito a parcheggio multipiano ed alloggi di servizio della Guardia di Finanza. Si compone di due manufatti giuntati in c.a., di cui il primo a quattro elevazioni fuori terra, adibito a parcheggio, ed il secondo a dieci elevazioni fuori terra, adibito a parcheggio per i primi cinque piani e ad alloggi/camerate e uffici nelle restanti elevazioni. Il fabbricato ha una superficie coperta complessiva pari a mq 15.000 circa.	63,3	€ 3 798,00
					TOTALE	€ 19 698,00

LOTTO 2 (ME)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
MEB0169	Fanale della Capitaneria, ex alloggio fanalista	MESSINA Via Vittorio Emanuele II	C.T. Fg. 220, mapp. 144.	Trattasi di un immobile demaniale sito in Messina, costituente porzione della Sede Mare della Capitaneria di Porto, Autorità Marittima dello Stretto di Messina	7	€ 420,00
MEBP029	Commissariato di PS di Tortorici	TORTORICI (ME) Via Garibaldi n. 6	C.F. Fg. 22, mapp. 461, subb. 1, 2, 3, 4, 5.	Sede del commissariato di PS di Tortorici	41	€ 2 460,00
CP MESSINA	Sede Mare Capitaneria	MESSINA Via Vittorio Emanuele II	C.F. Fg 220, mapp. 46	Trattasi di un immobile demaniale sito in Messina, costituente porzione della Sede Mare della Capitaneria di Porto, Autorità Marittima dello Stretto di Messina	24	€ 1 440,00
ULM GIARDINI NAXOS	Ufficio Locale Marittimo di Giardini Naxos	GIARDINI NAXOS (ME) Via Schisò e Via Naxos	C.F. Fg. 6, mapp. 122, 123, e 375.	Sede dell'Ufficio Locale Marittimo di Giardini Naxos	43	€ 2 580,00
					TOTALE	€ 6 900,00

LOTTO 3 (AG-CL-TP)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
AGB0322	Terreno agricolo in località Gaddemi	SCIACCA (AG) Loc. Gaddemi	C.T. Fg. 168, mapp. 43, 44, 123, 124 e 127 .	Trattasi di porzione di un più ampio lotto di terreno agricolo in agro di Sciacca, zona collinare accessibile attraverso viabilità in battuto. E' presente un fabbricato rurale da inserire in mappa	32,3	€ 1 938,00
GDF LICATA	Caserma GdF di Licata	LICATA (AG) Piazza Attilio Regolo	C.T. Fg. 121 , mapp. 420.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Licata si compone di due corpi di fabbrica attigui uno a due elevazioni fuori terra ed uno di solo piano terra entrambi a copertura oltre a corte esclusiva e tettoie per il ricovero degli automezzi. Il tutto costituisce la sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Licata.	45,3	€ 2 718,00
CLBP006	Caserma Carabinieri di Niscemi	NISCEMI (CL) Piazza Europa, 4	C.T. Fg. 121, mapp. 1644.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Niscemi si compone di un corpo di fabbrica a tre elevazioni fuori terra che ospita la Caserma dei Carabinieri.	51,9	€ 3 114,00
TPBP017	Caserma Carabinieri di Balata di Baida	CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) Via Giuseppe Laudani, 91010 Balata di Baida	C.T. Fg. 29, mapp. 550, 552 e 554.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Castellammare del Golfo si compone di un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra che ospita la Caserma dei Carabinieri della Frazione Balata di Baida	47,5	€ 2 850,00
CP MARSALA	Sede Capitaneria di Porto di Marsala	MARSALA (TP) Piazza Piemonte e Lombardo, 38	C.T. Fg. 412, mapp. 16, 17, 333, 334, 335, 336, 337, 338 e 343.	Il complesso demaniale da iscrivere al Catasto Fabbricati del Comune di Marsala si compone di quattro corpi di fabbrica che unitamente costituiscono la sede dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Marsala.	56,5	€ 3 390,00
					TOTALE	€ 14 010,00

LOTTO 4 (CT-EN)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
CTB0099	Edificio del Genio Civile	CATANIA Via Lago di Nicito angolo Via Dottor Consoli	C.T. al Fg. 25, mapp. 986, C.F. Fg. 25 mapp. 986 sub.1 , 2, 3, 4, 5.	Trattasi di un immobile ad uso ufficio pubblico. L'immobile si estende per quattro piani fuori terra e un seminterrato presenta una superficie coperta di circa 1200mq e superficie scoperta di circa 500mq.	43	€ 2 580,00
CTB0415	Capannoni Militari in Vizzini	VIZZINI (CT) Viale Europa 4	C.T. Fg. 70, mapp. 951	Trattasi di capannoni in disuso ormai da diverso tempo e utilizzati originariamente per uso militare insistenti su un lotto di terreno estesa circa 2.600mq. I due capannoni oggetto di accatastamento hanno una superficie di circa 180mq ciascuno.	18	€ 1 080,00
CTB0630	Capannone industriale	PATERNO' (CT) SP15 – Coordinate da Google 37.535275, 14.881184 (C.da Cafaro)	C.T. Fg. 81, mapp. 562, C.F. al Fg 81, mapp. 562, sub 1 e 2	Trattasi di capannone industriale utilizzato per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli.	15,6	€ 936,00
CTD0006	Ex Carcere di Caltagirone	CALTAGIRONE (CT) Via ex Matrice 1	C.T. Fg. 87, mapp. 554	L'immobile era utilizzato fino all'anno 2002 come Carcere Giudiziario. L'immobile si estende in tre elevazioni fuori terra su una superficie coperta di circa 1.500 mq e superficie scoperta di circa 1500mq	49	€ 2 940,00
ENB0013	Ex Convento dei Cappuccini – Casa Circondariale di Nicosia	NICOSIA (EN) Salita Cappuccini 49.	C.T. Fg. 82, mapp. 1647, C.F. Fg 82, mapp. 1647-1678-1679 sub 1	Trattasi di un complesso immobiliare originariamente utilizzato come Convento dei Frati Cappuccini e successivamente trasformato in Casa Circondariale	69,6	€ 4 176,00
					TOTALE	€ 11 712,00

LOTTO 5 (RG-SR)						
COD. CESPITE	DENOMINAZIONE	COMUNE INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE	Ore attività	Valore base d'asta
SRB0307	Ex Cabina Ammaro	AUGUSTA (SR) Via Andrea Saluta snc	C.F. Fg. 55, mapp. 875	Trattasi di un fabbricato isolato della superficie di mq. 30, posto all'interno di una più ampia area in parte già urbanizzata della superficie di mq. 90. Lo stesso risulta delimitato da una corte di pertinenza recintata.	21,5	€ 1 290,00
SRB0139	Fabbricato doganale ponte a bilico	SIRACUSA Largo molo S. Antonio 6	C.F. Fg. 169, mapp. 280, C.F. Fg. 167, mapp. 4236	Trattasi di un fabbricato ad una elevazione fuori terra della superficie di mq. 102	24	€ 1 440,00
RGD0021	Sede dell'ex Federazione dei Fasci di combattimento.	RAGUSA Piazza Libertà	C.F. Fg. A/67, mapp. 202-205, sub.1, C.T. Fg. 67 mapp. 305	Trattasi di un fabbricato multipiano della superficie lorda di circa mq. 3.000, attualmente destinato ad uffici pubblici	33	€ 1 980,00
SRBP010	Immobile sdemanializzato Ex Batterria Lamba Doria	SIRACUSA Località Plemmirio Capomuro di Porco	C.T. Fg. 133, mapp. 59-66-68-139	Trattasi di un ampio terreno su cui insistono due fabbricati diruti ad una elevazione f.t., quest'ultimi non censiti.	53	€ 3 180,00
					TOTALE	€ 7 890,00

TOTALE € 60 210,00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Sicilia
Palermo**

Il sottoscritto _____ nato/a a _____ il _____ CF _____ residente a _____ (____) via _____ n. _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

CHIEDE DI PARTECIPARE

alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, **Direzione Regionale Sicilia** per il seguente lotto (indicare un solo lotto di interesse¹):

- 1. **PALERMO**
- 2. **MESSINA**
- 3. **AGRIGENTO – CALTANISSETTA – TRAPANI**
- 4. **CATANIA – ENNA**
- 5. **RAGUSA - SIRACUSA**

in qualità di:

professionista singolo con sede in _____ (____) via _____ n. _____ CF _____ PI _____

ovvero di:

- legale rappresentante
- procuratore generale/speciale

di _____ (*indicare la denominazione*) con sede in _____ (____) via _____ n. _____ CF _____ PI _____

che si configura come:

- studio associato/associazione professionale
- società di ingegneria
- società di professionisti
- consorzio stabile (*compilare in caso di consorzio stabile che non partecipa in proprio*) che partecipa per i seguenti consorziati:

¹ Saranno escluse le domande recanti l'indicazione di due o più lotti di interesse.

1. _____ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica)
_____ con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____
CF _____ PI _____
2. _____ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica)
con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____
CF _____ PI _____

soggetto mandatario di un RTP già costituito di cui fanno parte i seguenti mandanti:

1. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA).
2. _____

3. _____

i quali sono in possesso dei requisiti di partecipazione.

soggetto mandatario di un RTP costituendo di cui fanno parte i seguenti mandanti:

1. _____

(se professionista singolo, indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, CF e P. IVA; se studio professionale/associazione di professionisti, società o consorzio, indicare: denominazione, forma giuridica, sede legale, CF e P. IVA).
2. _____

3. _____

i quali dichiarano di essere in possesso dei requisiti di partecipazione.

E DICHIARA

- a. *(nel caso di professionista singolo)* di essere in possesso del titolo di studio, di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico e di essere iscritto al seguente albo/collegio professionale _____ (indicare se ingegneri, architetti, geometri... ecc.) della provincia di _____ al numero _____;
- b. *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* che l'incarico oggetto dell'appalto sarà svolto dal/i seguente/i professionista/i:
 1. _____ (riportare i dati identificativi del professionista) _____ (indicare la qualifica)

professionale) _____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento)

2. _____ (riportare i dati identificativi del professionista) _____ (indicare la qualifica professionale) _____ (indicare gli estremi di iscrizione nell'albo professionale di riferimento)

3. _____

(per ogni altro professionista riportare le suddette informazioni)

- c. di essere in possesso delle abilitazioni necessarie per la trasmissione degli aggiornamenti catastali all'Agenzia delle Entrate;
- d. di essere iscritto, alla data della presente manifestazione di interesse, alla piattaforma di e-procurement Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".
- e. di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- f. di essere in possesso, alla data della presente manifestazione di interesse, dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa indicati al punto 7.3 dell'avviso;
- g. di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 D.Lgs. 50/2016 siano trasmesse al seguente indirizzo PEC _____ e di fornire il seguente indirizzo e-mail _____
- h. di accettare senza condizione o riserva tutte le disposizioni indicate nell'avviso.

Luogo e data

TIMBRO E FIRMA

(Singolo, rappresentante legale, procuratore, mandatario)

TIMBRO E FIRMA

(Mandante)

TIMBRO E FIRMA

(Mandante)

N.B.

In caso di partecipazione sotto forma di RTP costituendi la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i componenti per accettazione e

Allegare:

- copia di un documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità.